



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **1.611,00m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **Ni podatka**

1.611 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, Ravno v celoti zazidljivo zemljišče, primerno tudi kot investicija, prodamo. Cena: cca 410,00 EUR/m<sup>2</sup>

V naselju Brezovica pri Ljubljani v bližini osnovne šole (le 270 m) je naprodaj veliko zazidljivo zemljišče, primerno za gradnjo do dveh eno- ali dvo-stanovanjskih hiš.

Zemljišče se nahaja v strnjem naselju pretežno družinskih hiš in je do avtocestnega priključka AC Ljubljana - Vrhnika oddaljeno le 2,3 kilometra (ljubljski obroč). Od ljubljane je oddaljeno 5 km, od Vrhnike 10 km.

#### **Opremljenost zemljišča:**

Na zemljišču je že:

- elektrika (vod je razpeljan po robu celotne širine in dolžine parcele + Elektro omarica)
- priključek za kanalizacijo (jašek).

Ob zemljišču je:

- Vodovod in optika, ki sta speljana takoj na dovozu. Oddaljenost obeh napeljav od parcele je 1,5 m.

#### **Lokacija zelo primerna za gradnjo družinske hiše:**



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



# Prodaja posest BREZOVICA PRI LJUBLJANI, V NASELJU, 1.611,00m<sup>2</sup>

cca410,00  
EUR/m<sup>2</sup>

- osnovna šola je od parcele oddaljena le 270 m,
  - v radiju cca 900 m se nahajajo trije vrtci,
  - avtobusna postaja (mestni BUS 6B) je od parcele oddaljena le 240 m,
  - železniška postaja smer Ljubljana-koper je oddaljena 1,4 km,
  - zdravstveni dom in lekarna sta oddaljeni le 850 m,
  - trgovine se od parcele nahajajo v radiju od 600m do 2,5 km.
- Ostala ponudba v občini : Zobozdravstvena ambulanta, Ortodont, Fizioterapija, Glasbena šola, Šola tujih jezikov, Notar, Veterinar,...
- V prihodnosti se bo gradil nov uvoz in izvoz z obvoznico oddaljen 1,2 km od parcele. Nova obvoznica bo zaobšla celotno naselje.

Na ogled vabimo vse zainteresirane kupce. Za termin ogleda in dodatne informacije nas pokličite na telefon 041 386 514 (Nadja) ali nam pošljite mail: [info@nepremicninevidic.com](mailto:info@nepremicninevidic.com).

Kupec poleg dogovorjene kupnine, prodajalcu povrne tudi del stroškov prodaje v višini 2% + 22% DDV.

Ne zamudite odlične priložnosti za nakup in nas pokličite.

Lepo vabljeni.



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **[nadja.vidic@gmail.com](mailto:nadja.vidic@gmail.com)**

